



8. Rezumat

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU
„ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE D.T.A.C. ȘI OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR ÎN
VEDEREA AUTORIZĂRII LUCRARILOR DE « CENTRU COLECTARE MATERIALE FEROASE
ȘI NEFEROASE, CONFEȚII METALICE » ”

COMUNA SÂNTANDREI, SAT SÂNTANDREI NR. 180E, JUDEȚUL BIHOR



Timișoara
Nr. 23 din 29.01.2026

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
judet Timis tel 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020. Lista (EESER) Aviz nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 64 din 71

Denumire proiect: „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE D.T.A.C. ȘI OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII LUCRARILOR DE « CENTRU COLECTARE MATERIALE FEROASE ȘI NEFEROASE, CONFECȚII METALICE» ”, propus a fi amplasat în UAT Sântandrei, satul Sântandrei nr. 180E, sector intravilan, județul Bihor, în baza extrasului de Carte Funciară nr. 62560 Sântandrei, conform Certificatului de urbanism nr. 399 din 24.07.2025, emis de către Primăria Comunei Sântandrei.

Titularul activității: S.C. RAFY LIVESTOCK S.R.L., CUI: 48926163.

- adresa sediului social: sat Sântandrei, Comuna Sântandrei nr. 180E, județul Bihor. România.

Proiectant: S.C. ARTPLAN CONSULTING S.R.L., Oradea; Nr. Proiect: 30/2025

Obiectivul acestui proiect este construirea unei platforme de colectare materiale feroase și neferoase în vederea reciclării acestora. alături de un modul de container metallic prefabricat pentru adăpostul lucrătorului comercial care va deservi unitatea comercială. Se propune amplasarea acestora pe terenul identificat cu numărul cadastral 62560, CF nr. 62560, care are o suprafață totală de 2146.00 mp.

AMPLASAMENT

Beneficiarul a încheiat un contract de constituire a unui drept de suprafață, autentificat notarial, de la proprietarii persoane fizice ai imobilului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62560 Sântandrei, dreptul de suprafață fiind intabulat în Cartea Funciară pe o perioadă de 30 de ani de la data de 24.10.2023. Conform Certificatului de Urbanism nr. 399 din data de 24.07.2025, terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor

VECINĂȚĂȚI:

Terenul obiectivului are următoarele vecinătăți :

- în partea de nord – teren proprietate privată;
- în partea de est – drum de exploatare;
- în partea de sud – teren agricol proprietate privată/Centura ocolitoare Sântandrei;
- în partea de vest - teren proprietate privată.

Distanța măsurată de la limita de proprietate a amplasamentului obiectivului până la cele mai apropiate locuințe este de:

- 603.00 m pe direcția SE;

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Parcela analizată având nr. cad. 62560, CF 62560 este situată în intravilanul UAT Sântandrei, având suprafața de 2146 mp. Terenul face parte din reglementarea urbanistică ce s-a dezvoltat pe terenul cu CF 62559, nr. cadastral 62559, având o suprafață de 6281,00 mp. Pe teren nu este edificată nicio construcție. Terenul se învecinează cu terenurile de pe malul stâng al râului Crișul Repede, terenul fiind delimitat pe două laturi de drumuri de exploatare:

- la est: drumul de exploatare identificat cu nr. cad.10259;
- la nord: drumul de exploatare identificat cu nr. cad. 10253.

Amplasamentul cuprins în perimetrul reglementat este situat într-o zonă cu densitate foarte redusă, dar aflată în continuă dezvoltare. Zona are accesibilitate bună pe cale rutieră atât în localitate, cât și cu



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
135/168/2020. Lista (ESESIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Acoperișul este propus a fi de tip șarpantă metalică realizată într-o singură apă, având panta de $1^{\circ}/2,22\%$. Învelitoarea va fi executată din tablă cu grosimea de 0,6 mm. Jgheburile și burlanele din tablă vor fi conectate împreună cu rigolele de scurgere de la nivelul solului la un sistem ce va colecta apele pluviale în cadrul unui bazin de colectare ape pluviale.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile către exterior ale containerului prefabricat vor fi realizate din pereți de tip sandwich cu panouri de tablă cu grosimea de 0,6 mm prevopsită în câmp electrostatic, umpluți la mijloc cu vată minerală bazaltică în grosime de 100 mm. Pereții interiori vor fi realizați din același tip de element cu o grosime de 60 mm.

Finisajele interioare

Raportat la pereții interiori ai biroului, aceștia se vor realiza din tablă galvanizată de culoare alb/gri în grosime de 0,60 mm, închiși cu panouri din tablă vopsită în câmp electrostatic și vor avea finisaj aparent. Pardoselile interioare vor fi realizate din parchet în vederea realizării unui proces de igienizare a spațiului mult mai facil și complet. Finisajele interioare pentru grupul sanitar vor fi realizate din pardoseli realizate din placaj de plăci de gresie, respectiv placaj din plăci de faianță la pereți, dispuse pe un finisaj uscat – plăci din ghips-carton până la cota de +2,00 m.

Finisajele exterioare

Pereții exteriori se vor realiza din tablă galvanizată de culoare alb/gri în grosime de 0,6 mm.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este propus a fi de tip șarpantă metalică realizată într-o singură apă, având panta de $1^{\circ}/2,22\%$. Învelitoarea va fi executată din tablă cu grosimea de 0,6 mm.

Acoperișul, prin pantele sale, va capta apele pluviale și le va ghida spre jgheburile și burlanele din tablă, care vor evacua apa spre un rezervor (bazin) de captare ape pluviale sau către șanțuri specifice de scurgere ale apelor meteorice, acestea fiind conduse către șanțurile colectoare din stradă.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Principalele materii prime folosite sunt: agregatele minerale, cărămidă, fier beton, ciment, apa, lemn etc. Lista completă a materialelor de construcții va fi stabilită împreună cu echipa de constructori.

UTILITĂȚI

- alimentarea cu apă se realizează prin intermediul unui puț forat;
- canalizare - rezervor vidanjabil etanș;
- încălzire - electric (doar încăperile personalului) Construcția propusă va fi racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică generată de panouri fotovoltaice;

BILANȚ TERITORIAL

Nr.cadastral	Suprafața teren (mp)	Categoria de folosință
62560	2146	neproductiv

P.O.T. EXISTENT = 00.00%

C.U.T. EXISTENT = 0.00

Caracteristicile construcției propuse:

Container metalic		
Spațiu birou	9.72	mp.
Grup sanitar	2.59	mp.



Timisoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
judet Timis tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de inregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
135/168/2020 Lista (EESSEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Siguranță și prevenirea accidentelor

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.
- Instruirea periodică a personalului privind prevenirea accidentelor și utilizarea utilajelor.
- Semnalizarea corespunzătoare a zonelor de lucru și a căilor de circulație.
- Limitarea vitezei autovehiculelor pe amplasament.

II. RECOMANDĂRI

(măsuri de bună practică pentru maximizarea efectelor pozitive)

1. Aer și climă

- Umezirea periodică a suprafețelor neasfaltate în perioadele secetoase.
- Optimizarea transporturilor și reducerea timpilor de staționare cu motorul pornit.

2. Zgomot

- Programarea operațiunilor mai zgomotoase în intervale cu zgomot de fond ridicat (trafic rutier).

3. Sol și apă

- Implementarea unui **plan intern de prevenire a poluărilor accidentale**.
- Verificarea periodică a etanșeității rezervorului vidanjabil.
- Monitorizarea vizuală a amplasamentului după precipitații abundente.

4. Estetica mediului

- Utilizarea unor **culori neutre** pentru container și elementele metalice.
- Amenajarea și întreținerea **zonelor verzi perimetrale**, unde este posibil.

5. Siguranță și stil de viață

- Instruirea periodică a personalului privind prevenirea accidentelor și protecția mediului.
- Menținerea unui dialog funcțional cu autoritățile locale, în cazul modificării fluxurilor de trafic sau a extinderii activității.

Aplicarea cumulativă a condițiilor obligatorii și a recomandărilor prezentate asigură:

- menținerea impactului asupra sănătății populației la un nivel scăzut spre neglijabil;
- prevenirea disconfortului social;
- compatibilitatea obiectivului cu zona de amplasare din punct de vedere sanitar, social și de mediu.

Obiectivul poate fi realizat și exploatat în condiții de siguranță pentru sănătatea publică, cu respectarea strictă a prezentelor condiții.

CONCLUZII

Prezentele concluzii sintetizează rezultatele evaluării impactului proiectului „**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE D.T.A.C. ȘI OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE «CENTRU COLECTARE MATERIALE FEROASE ȘI NEFEROASE, CONFECȚII METALICE»**”, propus a fi amplasat în UAT Sântandrei, satul Sântandrei nr. 180E, sector intravilan, județul Bihor, în baza extrasului de Carte Funciară nr. 62560 Sântandrei, conform Certificatului de urbanism nr. 399 din 24.07.2025, emis de către Primăria Comunei Sântandrei, asupra sănătății populației și a disconfortului social, pe baza analizei integrate a factorilor de mediu fizic și social, a condițiilor locale de amplasare și a măsurilor de prevenire și control propuse.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020 Lista (EESIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 69 din 71

În concluzie, proiectul este **compatibil din punct de vedere sanitar, social și de sănătate publică** cu zona de amplasare și poate fi realizat și exploatat **fără afectarea stării de sănătate a populației**, cu respectarea condițiilor stabilite în cadrul prezentului studiu.

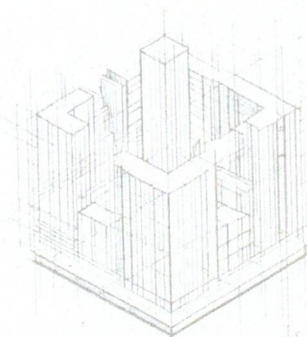
Se stabilește o zonă de protecție sanitară de: 100 m față de locuințe și alte funcțiuni sensibile.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, informațiile și calculele incorporate în memoriul de arhitectura și memoriul de prezentare Anexa 5E revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
judet Timis tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020. Lista (ESESIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani

